



Prot. n.

Taleggio, lì 18.12.2023

BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA con presentazione di proposta di gestione

PER LA CONCESSIONE/AFFITTO DI ALPI DI PROPRIETA' PUBBLICA

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

ALPE ALBEN DI SERA

Periodo 2024-2029

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 218 del 18.12.2023, il giorno **19.01.2024** alle ore **14.30** presso questo Ufficio in Via Sottochiesa n. 419, il Comune intende procedere mediante asta pubblica alla concessione/affitto dell'alpe "ALBEN DI SERA", sita in località Alben nel Comune di Taleggio, per attività d'alpeggio.

OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con la concessione/affitto dell'Alpe, sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle alpi, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro-zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. incentivare l'imprenditoria giovanile.

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente nel capitolato approvato con Delibera G.C. n. 10 in data 13.04.2018, aggiornato con Delibera G.C. n. 23 in data 14.04.2023, e più specifici per questa Alpe al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di concessione/affitto sono i seguenti:

- a) monticazione di bestiame (bovini, equini e ovicaprini);
- b) corretta gestione delle superfici pascolive;
- c) manutenzione ambientale;
- d) conduzione da parte del concessionario e dei suoi famigliari;
- e) collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici.



Provincia di Bergamo

OGGETTO DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

La concessione riguarda l'alpe "ALBEN DI SERA", accessibile attraverso sentiero e strada agrosilvopastorale che si avviano dalla località Capo Foppa (o Cà della Foppa). L'Alpe si estende su una superficie planimetrica complessiva di ha 92,28 individuata catastalmente dai seguenti mappali:

Comune	Foglio	Mappali n.	Superficie planimetrica totale (ha)
Taleggio	9	6216/p - 6218/p	92,28

di cui ha 63,30 destinati a pascolo (compreso pascolo arborato, cespugliato e pietroso), per un carico potenziale totale di n. **70 UBA**. Dall'alpe è escluso il mappale intercluso n. 3911 (Rifugio Gherardi e sua pertinenza).

L'alpe è dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:

- Edifici: Baita Fopa lunga, mappale n. 1364, e suo accessorio;
- Lavaggi (o pozze d'abbeverata): n. 7 lavaggi, di cui 5 a uso esclusivo e 2 condivisi con l'Alpe Alben di mezzo.

La **Tavola 1** "I confini e i mappali" e la **Tavola 2** "Le dotazioni strutturali e il pascolo", facenti parte della documentazione messa a disposizione dal Comune, dettagliano la consistenza e le dotazioni dell'alpe.

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visti e piaciuti" per averne effettuata in loco diretta constatazione.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

La durata della concessione/affitto è stabilita in 6 stagioni d'alpeggio e dunque dalla data di aggiudicazione definitiva al **10.11.2029**, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 stagioni previo accordo di entrambe le parti. Indicativamente le stagioni d'alpeggio iniziano a metà giugno e terminano a metà settembre (durata 90 giorni).

La concessione/affitto sarà aggiudicata a favore dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della **Offerta tecnica** (proposta di gestione) e della **Offerta economica** (prezzo più alto a quello posto a base di gara, determinato mediante rialzo sul canone a base d'asta).

Il canone annuo a base di gara è fissato in € 6.566,78 (euro seimilacinquecentosessantasei/78), con offerte in aumento.

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il primo semestre di ogni anno di conduzione.

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nella concessione/affitto, dovrà provvedere il concessionario a sua cura e spese.

La concessione è regolamentata da apposito contratto e da specifico capitolato di gestione.

Il carico ottimale è di 70 UBA per 90 giorni.



SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “Imprenditori agricoli” o sezione “Coltivatori diretti”);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell’art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “imprese agricole”);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell’art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all’albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

Non possono partecipare alla gara i soggetti già concessionari di alpi di proprietà pubblica, che non siano in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente e/o che sono risultati inadempienti in virtù di provvedimenti concessori da parte di questa stazione appaltante.

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

A) Domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;

B) Allegati alla domanda di partecipazione (di cui alla precedente lettera A), costituiti da:

- **Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):**
 - copia della carta d’identità;
- **Per le società agricole:**
 - copia della carta d’identità del legale rappresentante;
 - elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - copia dell’atto costitutivo dell’impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
 - visura camerale;
- **Per le cooperative agricole:**



Provincia di Bergamo

- copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
 - visura camerale.
- C) Registro di stalla attestante la consistenza e tipologia dell'allevamento/i di proprietà del richiedente aggiornato alla data di pubblicazione del Bando. Il registro di stalla deve essere stato intestato continuativamente al richiedente da almeno 2 anni, ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente;
- D) Fascicolo Aziendale aggiornato a data successiva a quella della pubblicazione del bando;
- E) DURC in corso di validità.

La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B), C), D) ed E) comporterà l'esclusione dalla gara, salva l'applicazione dei principi del soccorso istruttorio laddove applicabile ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **Documentazione amministrativa, Offerta tecnica** (proposta di gestione) e **Offerta economica**.

La **Documentazione amministrativa** è costituita dagli allegati A), B), C), D) ed E) di cui al paragrafo precedente.

L'**offerta tecnica** (proposta di gestione), da predisporre in modo sintetico compilando l'apposito "Modulo Offerta Tecnica" (**Allegato 2**), dovrà essere compilata in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta, tenendo presente gli obiettivi generali e quelli prioritari indicati dal presente bando.

La proposta dovrà mettere in luce le modalità di gestione dell'alpeggio, le risorse (economiche, di personale e attrezzature) che si intendono utilizzare, il programma tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare, eventuali interventi di valorizzazione dei beni alpestri (pascolo, percorsi, pozze, fabbricati, altre strutture). Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente indicando tutti gli elementi necessari per valutarne la qualità e l'efficacia.

L'offerta tecnica (proposta di gestione) è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di affitto.

All'offerta tecnica dovranno essere allegate attestazioni, certificazioni, dichiarazioni e ogni altro documento necessario ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

L'offerta tecnica (proposta di gestione) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Eventuali spese relative alla predisposizione della proposta di gestione sono a totale carico dei soggetti partecipanti alla gara. La documentazione presentata non verrà restituita.

L'**offerta economica** su base annua, in aumento rispetto al canone a base di gara, redatta sull'apposito modello (**Allegato 3**) e regolarizzata con marca da bollo da € 16,00 dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in concessione/affitto.