



AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN USO ALPE PASCOLIVA “ALBEN DI SERA” IN COMUNE DI TALEGGIO – MAPP. NN. 6216/p-6218/p – INVITO A TRATTATIVA PRIVATA.

In esecuzione della deliberazione della G.C. n. 28 in data 05.5.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 82 dell'11.05.2023, si invitano gli operatori interessati alla concessione dell'alpe comunale “Alben di Sera” per l'attività d'alpeggio a presentare la propria migliore offerta entro il giorno 12.05.2023, alle ore 12:30.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI TALEGGIO VIA SOTTOCHIESA N. 419 - 24010 TALEGGIO TEL. 0345/47021 - FAX 0345/47454
2. **PROCEDURA DI GARA:** Trattativa privata - Offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dell'**offerta tecnica** (proposta di gestione, relativamente al solo miglioramento delle superficie a pascolo e di manutenzione delle strutture alpestri e dell'ambiente pascolivo di cui alla Sez. A3 dei precedenti bandi di gara; vedi Allegato 2) e dell'**offerta economica** (prezzo più alto a quello posto a base di gara, determinato mediante rialzo sul canone a base di gara pari a € **6.566,78**; vedi Allegato 3);
3. **BASE D'ASTA:** € **6.566,78**;
4. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** sei stagioni di pascolo, dalla data di aggiudicazione definitiva **al 10.11.2028**, con possibilità di rinnovo di ulteriori sei stagioni previo accordo tra le parti;
 - 4.1- La concessione è regolamentata da apposito Contratto e da specifico Capitolato di gestione.
 - 4.2- La superficie planimetrica complessiva è di **ha 92,28**, di cui **ha 63,30** destinati a pascolo (compreso pascolo arborato, cespugliato e pietroso);
 - 4.3- Il carico ottimale è di **70 UBA** per 90 giorni;
 - 4.4- L'alpe è dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
 - Edifici: Baita Fopa lunga, mappale n. 1364, e suo accessorio;
 - Lavaggi (o pozze d'abbeverata): n. 7 lavaggi, di cui 5 a uso esclusivo e 2 condivisi con l'Alpe Alben di mezzo.La Tavola 1 “I confini e i mappali” e la Tavola 2 “Le dotazioni strutturali e il pascolo”, facenti parte della documentazione messa a disposizione dal Comune, dettagliano la consistenza e le dotazioni dell'alpe.
5. **MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO/AFFITTUARIO:** la concessione/affitto sarà aggiudicata a favore dell'Offerta economicamente più vantaggiosa in base alla valutazione delle offerte pervenute, mediante l'attribuzione di punteggi di merito, per un totale massimo di **20 punti**, correlati a:
 - Offerta tecnica (proposta di gestione), formulata dal proponente, per massimo **10** punti;
 - Offerta economica, per massimo **10** punti.I criteri per l'assegnazione dei punteggi delle due offerte sono riportati in coda all'Allegato 2 (Offerta tecnica) e all'Allegato 3 (Offerta economica).



COMUNE DI TALEGGIO



Provincia di Bergamo

6. DOCUMENTAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 La documentazione da presentare dovrà comprendere:

- **Domanda di partecipazione** integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;
- **Offerta tecnica** (proposta di gestione) – come da **Allegato 2** – che dovrà essere inserita in busta sigillata riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura “ 1 – OFFERTA TECNICA (PROPOSTA DI GESTIONE)”.
L'offerta tecnica (proposta di gestione) è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di affitto.
- **L'offerta economica** – come da **Allegato 3** – che dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "3 - OFFERTA ECONOMICA".

Le due buste, unitamente alla domanda di partecipazione, andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata: **"TRATTATIVA PRIVATA PER LA CONCESSIONE DELL'ALPE "ALBEN DI SERA"**.

6.2 **Termine:** Il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e le buste chiusa dell'offerta è fissato perentoriamente per il giorno **12.05.2023 alle ore 12:30 al protocollo dell'Ente**. Oltre tale termine non sarà considerata valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

6.3 - **Indirizzo:** Comune di Taleggio via Sottochiesa n. 419 - 24010 Taleggio;

6.4 – **Modalità di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dell'offerta tecnica (proposta di gestione, relativamente al solo miglioramento delle superficie a pascolo e di manutenzione delle strutture alpestri e dell'ambiente pascolivo di cui alla Sez. A3 dei precedenti bandi di gara; vedi Allegato 2) e dell'offerta economica (prezzo più alto a quello posto a base di gara, determinato mediante rialzo sul canone a base di gara pari a € 6.566,78);

6.5 - **Seduta e Apertura offerte:** 12.05.2023 alle ore 15.00 presso la sede municipale;

Le condizioni e le modalità relative alla partecipazione ed all'aggiudicazione sono determinate dalla delibera di G.C. n. 28 del 05.5.2023 e dalla determinazione del Responsabile dei Servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico n. 82 dell'11.05.2023 pubblicate all'albo on-line.

Prot. n. 1691
Taleggio, li 11.05.2023



Il Resp. dei Servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico
Arnoldi Gianluca