



### **BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA con presentazione di proposta di gestione**

#### **PER LA CONCESSIONE/AFFITTO DI ALPI DI PROPRIETA' PUBBLICA**

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

## **ALPE ALBEN DI SERA**

**Periodo 2023-2028**

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 63 del 17.04.2023, il giorno 28.04.2023 alle ore 14:30 presso questo Ufficio in Via Sottochiesa n. 419, il Comune intende procedere mediante asta pubblica alla concessione/affitto dell'alpe "ALBEN DI SERA", sita in località Alben nel Comune di Taleggio, per attività d'alpeggio.

#### **OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELLA CONCESSIONE/AFFITTO**

**Gli obiettivi generali** che l'Ente intende perseguire, con la concessione/affitto dell'Alpe, sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle alpi, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro-zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. incentivare l'imprenditoria giovanile.

**Gli obiettivi prioritari** individuati dall'Ente nel capitolato approvato con Delibera G.C. n. 10 in data 13.04.2018, aggiornato con Delibera G.C. n. 23 in data 14.04.2023, e più specifici per questa Alpe al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di concessione/affitto sono i seguenti:

- a) monticazione di bestiame (bovini, equini e ovicaprini);
- b) corretta gestione delle superfici pascolive;
- c) manutenzione ambientale;
- d) conduzione da parte del concessionario e dei suoi famigliari;
- e) collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici.



# COMUNE DI TALEGGIO



Provincia di Bergamo

## OGGETTO DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

La concessione riguarda l'alpe "ALBEN DI SERA", accessibile attraverso sentiero e strada agrosilvopastorale che si avviano dalla località Capo Foppa (o Cà della Foppa). L'Alpe si estende su una superficie planimetrica complessiva di ha 92,28 individuata catastalmente dai seguenti mappali:

| Comune   | Foglio | Mappali n.      | Superficie planimetrica totale (ha) |
|----------|--------|-----------------|-------------------------------------|
| Taleggio | 9      | 6216/p - 6218/p | 92,28                               |

di cui ha 63,30 destinati a pascolo (compreso pascolo arborato, cespugliato e pietroso), per un carico potenziale totale di n. **70 UBA**. Dall'alpe è escluso il mappale intercluso n. 3911 (Rifugio Gherardi e sua pertinenza).

L'alpe è dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:

- Edifici: Baita Fopa lunga, mappale n. 1364, e suo accessorio;
- Lavaggi (o pozze d'abbeverata): n. 7 lavaggi, di cui 5 a uso esclusivo e 2 condivisi con l'Alpe Alben di mezzo.

La **Tavola 1** "I confini e i mappali" e la **Tavola 2** "Le dotazioni strutturali e il pascolo", facenti parte della documentazione messa a disposizione dal Comune, dettagliano la consistenza e le dotazioni dell'alpe.

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visti e piaciuti" per averne effettuata in loco diretta constatazione.

## DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

La durata della concessione/affitto è stabilita in 6 stagioni d'alpeggio e dunque dalla data di aggiudicazione definitiva al **10.11.2028**, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 stagioni previo accordo di entrambe le parti. Indicativamente le stagioni d'alpeggio iniziano a metà giugno e terminano a metà settembre (durata 90 giorni).

La concessione/affitto sarà aggiudicata a favore dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della **Offerta tecnica** (proposta di gestione) e della **Offerta economica**.

Il canone annuo a base di gara è fissato in **€ 16.416,96** (euro **sedecimilaquattrocentosedici/96**), con offerte in aumento.

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il primo semestre di ogni anno di conduzione.

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nella concessione/affitto, dovrà provvedere il concessionario a sua cura e spese.

La concessione è regolamentata da apposito contratto e da specifico capitolato di gestione.

Il carico ottimale è di **70 UBA** per 90 giorni.



### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

**a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “Imprenditori agricoli” o sezione “Coltivatori diretti”);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell’art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

**b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “imprese agricole”);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell’art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

**c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta all’albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

**Non possono partecipare alla gara i soggetti già concessionari di Alpi di proprietà pubblica, che non siano in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente.**

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

**A) Domanda di partecipazione** integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;

**B) Allegati alla domanda di partecipazione** (di cui alla precedente lettera A), costituiti da:

- **Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):**
  - copia della carta d’identità;
- **Per le società agricole:**
  - copia della carta d’identità del legale rappresentante;
  - elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
  - copia dell’atto costitutivo dell’impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
  - visura camerale;
- **Per le cooperative agricole:**
  - copia della carta d’identità del legale rappresentante;
  - atto costitutivo ed elenco soci;



## Provincia di Bergamo

- visura camerale.

- C) Registro di stalla attestante la consistenza e tipologia dell'allevamento/i di proprietà del richiedente aggiornato alla data di pubblicazione del Bando. Il registro di stalla deve essere stato intestato continuativamente al richiedente da almeno 2 anni, ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente;
- D) Fascicolo Aziendale aggiornato a data successiva a quella della pubblicazione del bando;
- E) DURC in corso di validità.

**La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B), C), D) ed E) comporterà l'esclusione dalla gara, salva l'applicazione dei principi del soccorso istruttorio laddove applicabile ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

### CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **Documentazione amministrativa, Offerta tecnica** (proposta di gestione) e **Offerta economica**.

**La Documentazione amministrativa** è costituita dagli allegati A), B), C), D) ed E) di cui al paragrafo precedente.

**L'offerta tecnica** (proposta di gestione), da predisporre in modo sintetico compilando l'apposito "Modulo Offerta Tecnica" (**Allegato 2**), dovrà essere compilata in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta, tenendo presente gli obiettivi generali e quelli prioritari indicati dal presente bando.

La proposta dovrà mettere in luce le modalità di gestione dell'alpeggio, le risorse (economiche, di personale e attrezzature) che si intendono utilizzare, il programma tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare, eventuali interventi di valorizzazione dei beni alpestri (pascolo, percorsi, pozze, fabbricati, altre strutture). Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente indicando tutti gli elementi necessari per valutarne la qualità e l'efficacia.

**L'offerta tecnica (proposta di gestione) è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di affitto.**

All'offerta tecnica dovranno essere allegate attestazioni, certificazioni, dichiarazioni e ogni altro documento necessario ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

L'offerta tecnica (proposta di gestione) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Eventuali spese relative alla predisposizione della proposta di gestione sono a totale carico dei soggetti partecipanti alla gara. La documentazione presentata non verrà restituita.

**L'offerta economica** su base annua, in aumento rispetto al canone a base di gara, redatta sull'apposito modello (**Allegato 3**) e regolarizzata con marca da bollo da € 16,00 dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in concessione/affitto.



# COMUNE DI TALEGGIO



Provincia di Bergamo

## GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

Non è prevista l'applicazione della cauzione provvisoria, anche per non aggravare il procedimento amministrativo.

## MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA E DATA DELLA GARA

**La Documentazione amministrativa** dovrà essere contenuta in una busta chiusa riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

**L'offerta tecnica (proposta di gestione)** dovrà essere inserita in busta sigillata riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "2 - OFFERTA TECNICA (PROPOSTA DI GESTIONE)".

**L'offerta economica** dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "3 - OFFERTA ECONOMICA".

Le tre buste, insieme alla **lettera di trasmissione (Allegato 4)** andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata: **"ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELL'ALPE ALBEN DI SERA"**.

Il plico andrà indirizzato a: comune di Taleggio (BG) via Sottochiesa n. 419 (tel. 0345.470.21) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12:00 del giorno 28.04.2023** sia a mezzo del servizio postale, sia consegnato direttamente a mano.

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte causate da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

**L'asta avverrà presso gli uffici Comunali il giorno 28.04.2023 alle ore 14:30, salvo modifiche o rinvii che verranno comunicate ai candidati.**

## MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO/AFFITTUARIO

La concessione/affitto sarà aggiudicata a favore **dell'Offerta economicamente più vantaggiosa** in base alla valutazione delle offerte pervenute, effettuata dalla apposita Commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito, per un totale massimo di 60 punti, correlati a:

- **Offerta tecnica** (proposta di gestione), formulata dal proponente, per massimo **40 punti**;
- **Offerta economica**, per massimo **20 punti**.



## Provincia di Bergamo

### Criteria per l'assegnazione di punti in base alla Offerta tecnica (proposta di gestione) (max 40 punti)

I criteri per l'assegnazione dei punteggi alla **Offerta tecnica** (Proposta di gestione), definiti in relazione agli obiettivi del bando, valutano le caratteristiche aziendali e la modalità di gestione proposta per l'alpe richiesta, come riportato nelle seguenti tabelle:

| <b>A1 – Valutazione delle caratteristiche aziendali</b>  | Min | Max |
|--|-----|-----|
| <b>1- Centro aziendale dove si svolge l'attività zootecnica del titolare (centro operativo principale dell'impresa agricola dove viene allevato il maggior numero di animali e dove vengono effettuate le principali attività zootecniche).</b><br>– Comune di Taleggio: punti <b>10</b><br>– comuni della Valle Taleggio: punti <b>8</b><br>– comuni della Comunità Montana Valle Brembana: punti <b>6</b><br>– comuni di altre Comunità Montane della Provincia di Bergamo: punti <b>4</b><br>– comuni di altre aree montane o collinari della Provincia di Bergamo: punti <b>2</b><br>(autodichiarazione da Offerta tecnica ai sensi D.Lgs 445/2000 sulla base dei dati contenuti nel Fascicolo aziendale e nel Registro di stalla)                             | 0   | 10  |
| <b>2- Superficie a prato e prato-pascolo gestita dall'azienda agricola e ricadente nell'ambito territoriale dove ha sede il Centro aziendale (Comunità Montana o area montana o area collinare della Provincia di Bergamo).</b><br>– 1 punto ogni ettaro in proprietà e/o affitto, con un massimo di 2 punti<br>(autodichiarazione da Offerta tecnica ai sensi D.Lgs 445/2000 sulla base dei dati contenuti nel Fascicolo aziendale)   | 0   | 2   |
| <b>3- Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde.</b><br>– azienda già iscritta al Consorzio per la tutela dello Stracchino DOP: punti <b>2</b><br>– azienda già iscritta ad altri Consorzi di tutela DOP il cui areale di produzione ricomprende la Val Taleggio: punti <b>1</b> per ogni DOP, sino a un massimo di 1 punto<br>– azienda già iscritta nell'elenco dei produttori del Presidio Slow Food Stracchino all'antica delle Valli Orobianche: punti <b>0,5</b><br>– azienda che applica il metodo di produzione biologico: punti <b>0,5</b><br>(certificazione iscrizione a Consorzio, Presidio, produzione bio, con data di inizio iscrizione, o autodichiarazione da offerta tecnica ai sensi D.Lgs 445/2000) | 0   | 4   |
| <b>Totale</b>  |     |     |

| <b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga</b>   |   |   |
|--|---|---|
| <b>4- Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione (capomalga) <u>presente in malga a tempo pieno.</u></b><br>– da 18 a 29 anni: punti <b>3</b><br>– da 30 a 39 anni: punti <b>2</b><br>– da 40 a 49 anni: punti <b>1</b><br>(autodichiarazione da Offerta tecnica ai sensi D.Lgs 445/2000 e documento di identità)   | 0 | 3 |
| <b>5- Presenza della componente lavorativa femminile <u>continuativamente per tutto il periodo d'alpeggio.</u></b><br>– presenza della componente lavorativa femminile continuativa per tutto il periodo: punti <b>2</b><br>(autodichiarazione da Offerta tecnica ai sensi D.Lgs 445/2000)   | 0 | 2 |
| <b>6- Monticazione di bestiame <u>da latte in produzione.</u></b><br>– bovini in lattazione: 1 punto ogni 5 capi fino ad un massimo di 4 punti;<br>– ovi-caprini da latte: <b>0,5</b> punti ogni 10 capi fino ad un massimo di 2 punti<br>Nel caso di compresenza delle due tipologie di bestiame il punteggio massimo ammissibile è di 5 punti.<br>(autodichiarazione da Offerta tecnica ai sensi D.Lgs 445/2000) | 0 | 5 |
| <b>Totale</b>  |   |   |

| <b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>   |   |   |
|---|---|---|
| <b>7- Proposte riguardanti il miglioramento delle superficie di pascolo. Attività di decespugliamento, eliminazione di specie invadenti il pascolo (cardo e romice), spietramento, inerbimento di aree prive di cotico.</b><br>– per decespugliamento di specie legnose striscianti, su una superficie di almeno 3.000 mq, da realizzarsi nei primi 3 anni di vigenza del contratto: punti <b>3</b><br>– per decespugliamento di specie legnose striscianti, su una superficie di almeno 2.000 mq, da realizzarsi nei primi 3 anni di vigenza del contratto: punti <b>2</b> | 1 | 5 |



## Provincia di Bergamo

|  |   |   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>per decespugliamento di specie legnose striscianti, su una superficie di almeno 1.000 mq, da realizzarsi nei primi 3 anni di vigenza del contratto: punti 1</li><li>per spietramento, eliminazione di specie invadenti il pascolo (cardo e romice), ripristino di aree scoticate; su una superficie di almeno 5.000 mq, da realizzarsi nei primi 3 anni di vigenza del contratto: punti 2</li><li>per spietramento, eliminazione di specie invadenti il pascolo (cardo e romice), ripristino di aree scoticate; su una superficie di almeno 2.500 mq, da realizzarsi nei primi 3 anni di vigenza del contratto: punti 1</li></ul> (autodichiarazione da Offerta tecnica ai sensi D.Lgs 445/2000. Gli interventi andranno concordati con il Comune di Taleggio e dovranno riguardare aree dallo stesso individuate e indicate come bisognevoli di miglioramento).   |   |   |
| <b>8- Proposte riguardanti la manutenzione delle strutture alpestri e dell'ambiente pascolivo. Attività di recupero di pozze per l'abbeverata del bestiame. Attività di manutenzione dei sentieri di accesso e di servizio all'alpe, consistenti nel taglio della vegetazione di bordo, nel riassetto del piano di calpestio, nella formazione di canali di sgrondo delle acque.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>per il recupero e la riattivazione di 1 pozza tra quelle da tempo abbandonate e inerbite, da realizzarsi nei primi 3 anni di vigenza del contratto: punti 3</li><li>per il miglioramento (spurgo dal limo, approfondimento, eliminazione delle specie igrofile invadenti, ecc.) di 1 pozza tra quelle già utilizzate, da realizzarsi nei primi 3 anni di vigenza del contratto: punti 2</li><li>per la manutenzione di sentiero di accesso e di servizio, per uno sviluppo dimostrato e verificato di almeno 600 m, da realizzarsi in lotti da 100 m/anno nel periodo di vigenza del contratto: punti 2</li><li>per la manutenzione di sentiero di accesso e di servizio, per uno sviluppo dimostrato e verificato di almeno 300 m, da realizzarsi in lotti da 100 m/anno nei primi 3 anni di vigenza del contratto: punti 1</li></ul> (autodichiarazione da Offerta tecnica ai sensi D.Lgs 445/2000. Gli interventi andranno concordati con il Comune di Taleggio e dovranno riguardare aree dallo stesso individuate e indicate come bisognevoli di miglioramento). | 1 | 7 |
| <b>9- Valutazione complessiva dell'offerta sulla scorta della qualità della proposta di gestione in termini di coerenza con le finalità e gli obiettivi del bando, sulla scorta della qualità e della fattibilità delle proposte di miglioramento delle superficie a pascolo e di valorizzazione delle strutture e infrastrutture in concessione/affitto e sulla scorta di eventuali ulteriori proposte di gestione e valorizzazione del comparto alpestre.</b><br>(punteggio attribuito dalla Commissione)  | 0 | 2 |
| <b>Totale</b>  |   |   |

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> |  |  |
|---------------------------|--|--|

Le voci relative ai criteri con punteggio minimo obbligatorio (solo Sezione A3) sono evidenziate con sfondo grigio.

**Ove non diversamente specificato, il possesso delle caratteristiche previste dai criteri deve essere autocertificato dal proponente l'offerta.**

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione di cui alla voce 9 della Sezione A3, verrà disposta insindacabilmente dalla Commissione giudicatrice, dandone motivazione scritta nel Verbale di aggiudicazione.

Per l'accoglibilità dell'Offerta tecnica (proposta di gestione) la soglia minima da conseguire è di punti 6, con almeno i punteggi minimi (2 punti) previsti per le voci 7 e 8, legati al conseguimento di obiettivi ritenuti prioritari.

Sotto tale soglia, o anche al di sopra, ma con carenza di punteggi minimi per gli impegni sopra citati, la proposta di gestione potrà essere accolta solo in mancanza di altre proposte e a discrezione della Commissione.

**Il concorrente aggiudicatario è obbligato a garantire, per tutta la durata del contratto, quanto dichiarato in sede di gara al fine dell'ottenimento del punteggio corrispondente.**

### **Criteri per l'assegnazione dei punteggi in base all'Offerta tecnica (proposta di gestione) (max 40 punti)**

Per l'attribuzione del punteggio all'Offerta tecnica (proposta di gestione) verrà applicata la procedura di riparametrazione secondo il seguente criterio:



## Provincia di Bergamo

- all'offerta con valutazione più alta verranno attribuiti 40 punti;
- per le altre offerte i punti verranno assegnati in modo proporzionale applicando la seguente formula:  
$$\text{n° punti} = \text{punti 40} \times (\text{punti della valutazione gestionale} - \text{soglia di 6 punti}) / (\text{valutazione più alta} - 6 \text{ punti})$$

Esempio numerico: Soglia di punti 6; punteggio più alto conseguito 34; valore di altro punteggio 30

Punti attribuiti al punteggio più alto = 40

Punti attribuiti all'altro punteggio =  $40 \times (30-6) / (40-6) = 28,2$  punti

### **Criteri per l'assegnazione di punti in base all'Offerta economica (max 20 punti)**

Per l'attribuzione del punteggio all'Offerta economica si procederà secondo il seguente criterio:

- alla media delle offerte pervenute ed a quelle d'importo superiore verrà attribuito il massimo punteggio (**20 punti**)
- per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula:  
$$\text{n° punti} = 20 \times (\text{importo offerto} - \text{canone base}) / (\text{media delle offerte} - \text{canone base})$$

Esempio numerico: Canone a base di gara € 2.000; media offerte pervenute € 4.000; altra offerta € 3.500

Punti attribuiti alla media delle offerte pervenute = 20

Punti attribuiti all'offerta da € 3.500 =  $20 \times (3.500-2.000) / (4.000-2.000) = 14$  punti

## **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/5/1997 n. 14 e s.m.i, per la valutazione tecnico-economica delle offerte verrà nominata un'apposita Commissione giudicatrice. La Commissione valuterà le proposte di gestione e le offerte economiche secondo le modalità previste dal presente bando. In particolare la Commissione:

- in seduta pubblica: verifica la regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;
- in seduta riservata: apre le buste contenenti l'Offerta tecnica (proposta di gestione), applicando i criteri di assegnazione dei punteggi di gestione ed attribuendo i relativi punteggi;
- in seduta riservata: ammette le offerte che hanno superato la soglia minima di punti complessivi **6** e le altre soglie minime previste dal bando;
- in seduta pubblica: apre le buste dell'Offerta economica, relative alle offerte ammesse, calcolandone il corrispondente punteggio secondo i criteri sopra riportati.

La determinazione del **punteggio complessivo** per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica (proposta di gestione) e all'Offerta economica così come stabilito al precedente paragrafo.

Qualora dal calcolo del punteggio da attribuire si ottengano numeri non interi, verrà effettuato l'arrotondamento per difetto al primo decimale (esempio: 60,98 diventa 60,90).

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al titolare della proposta-offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà al concorrente che ha ottenuto il maggior numero di punti per l'Offerta tecnica (proposta di gestione); in caso di ulteriore pareggio l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.





## Provincia di Bergamo

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

**L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.**

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare la concessione/affitto della malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario e formalmente comunicato a ciascun partecipante.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 30 giorni dalla data di apertura delle offerte.

### CANONE DI CONCESSIONE/AFFITTO

**Il canone di concessione sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal mese di novembre secondo anno.**

### ITER PER L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario, a garanzia degli impegni e degli obblighi assunti, dovrà provvedere:

1. al **deposito della garanzia definitiva**, d'importo pari al canone offerto. Detta garanzia dovrà essere prestata con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La fideiussione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia sarà restituita soltanto alla scadenza del contratto, dopo la riconsegna degli immobili e la verifica dei rapporti contrattuali;  
Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della garanzia definitiva entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione della concessione/affitto, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.
2. all'attivazione di un'apposita **assicurazione di responsabilità civile** per danni a terzi, c.d. polizza di rischio locativo, sollevando il Comune concessionario da qualsivoglia responsabilità comunque derivante.

**Ove, nel giorno all'uopo stabilito, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.**



# COMUNE DI TALEGGIO



## Provincia di Bergamo

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

### NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al decreto Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Si evidenzia che:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
  - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
  - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. il titolare del trattamento è il Comune nella persona del sindaco pro-tempore.

### DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di concessione/affitto e alle norme vigenti in materia di contratti agrari laddove applicabili.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nello schema di contratto e capitolato allegati. Quest'ultimo per i soli aspetti generali non già specificati nei sopraindicati atti.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

### RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Tutti gli allegati al bando di gara sono visibili presso gli Uffici Comunali nei giorni di apertura al pubblico tel. 0345.470.21 o sul sito istituzionale del Comune alla voce "Bandi di gara".

Il presente bando di gara è pubblicato all'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Taleggio, e inviato alla Comunità Montana Valle Brembana.



# COMUNE DI TALEGGIO



## Provincia di Bergamo

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi agli Uffici comunali ogni giorno feriali, salvo il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Arnoldi Gianluca- e-mail: [info@comune.taleggio.bg.it](mailto:info@comune.taleggio.bg.it)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARNOLDI Gianluca