



Provincia di Bergamo

Prot. n. 3694

CONCESSIONE IN USO BAITE DI PROPRIETA' COMUNALE.

**IL SINDACO
RESPONSABILE DEI SERVIZI LL.PP. TECNICO URBANISTICO**

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale intende individuare soggetti privati interessati alla concessione in uso dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- "Baita Ruera" - insistente sull'alpeggio Baciamorti;
- "Baita Bassa Baciamorti" (parte centrale dell'immobile) – insistente sull'alpeggio Baciamorti;
- "Baita Regadur" – insistente sull'alpeggio Regadur;
- "Baita Casera Campofiorito" – insistente sull'alpeggio Campofiorito;
- "Baita Ger Basso" – insistente sull'alpeggio Ger;
- "Baita Scanagallo Basso" – insistente sull'alpeggio Scanagallo;
- "Baita del Fò" – insistente sull'alpeggio Campofiorito;

Il canone annuo base di concessione è di € **500,00** (euro cinquecento/00). Sono ammesse esclusivamente offerte a rialzo ovvero superiore al prezzo base di concessione annua.

La durata della concessione è pari a cinque anni decorrenti dalla data della stipula del contratto. E' possibile un unico rinnovo a discrezione dell'Amministrazione.

La concessione dell'immobile è da considerarsi accordata in via meramente precaria, a titolo personale quale rifugio in occasione di gite e week-end e, pertanto, revocabile in qualsiasi momento dall'Amministrazione Comunale qualora eventi imprevisi e/o particolari necessità impongano un utilizzo immediato e diretto dell'immobile da parte del Comune; di conseguenza, il concessionario si obbliga a non destinare il medesimo, nemmeno temporaneamente, ad uso diverso pena la revoca della concessione.

E' consentito il trasferimento della titolarità del rapporto concessorio – alle medesime condizioni della convenzione di concessione stipulata e limitatamente al periodo di validità della stessa - esclusivamente al coniuge e/o figli del concessionario.

Il Concessionario deve provvedere all'ordinaria manutenzione dell'immobile; L'inizio di ciascuno degli interventi dovrà essere preceduto da tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

Il godimento del diritto d'uso della baita in oggetto durante il periodo dell'alpeggio – 01 giugno/30 settembre - è subordinato al consenso del mandriano affittuario dei relativi fondi (Baciamorti, Regadur, Campofiorito, Ger e Scanagallo), al quale il concessionario è tenuto preliminarmente a richiederlo.



COMUNE DI TALEGGIO



Provincia di Bergamo

E' richiesta al concessionario la stipulazione di apposita assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, c.d. polizza di rischio locativo, sia durante il godimento dell'immobile sia durante l'attuazione dei lavori di ristrutturazione, sollevando il Comune concedente da qualsivoglia responsabilità comunque derivante. La polizza, valida per tutto il periodo di durata della concessione, dovrà essere depositata all'atto della stipula della convenzione.

La richiesta di concessione dovrà pervenire al protocollo del Comune di Taleggio (Bg) – Via Sottochiesa, 419 – 24010 Taleggio – in busta chiusa sigillata, controfirmata ai lembi, con la dicitura esterna **“offerta per la concessione della baita comunale denominatasita in località”** entro e non oltre il giorno **04.09.2020 alle ore 12.00 (Modello allegato A e domanda di partecipazione).**

Seduta ed apertura offerte: 04.09.2020 alle ore 15.30 presso la sede municipale in via Sottochiesa, 419 – Taleggio.

In caso di più richieste concorrenti l'Amministrazione procederà ad aggiudicare a favore dell'offerta economicamente più favorevole. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

A parità di offerta verrà dato il diritto di prelazione al precedente titolare e/o a suoi coniuge e figli.

Decorso il termine di concessione suddetto, l'immobile rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Taleggio, senza che il privato possa vantare pretese e/o indennizzi per eventuali lavori di ristrutturazione e recupero realizzati.

E' rimessa esclusivamente al Comune di Taleggio la facoltà, decorso il termine previsto, di provvedere al rinnovo della concessione, determinandone la durata e canone di locazione.

Tutte le spese derivanti dalla sottoscrizione del relativo contratto di concessione sono a totale carico del concessionario (Spese di registrazione, diritti di segreteria, bolli, ecc.).

Dalla Residenza Municipale, addì 18.8.2020

IL SINDACO
RESP. DEI SERVIZI LL.PP. TECNICO URBANISTICO
ARNOLDO Gianluca

